

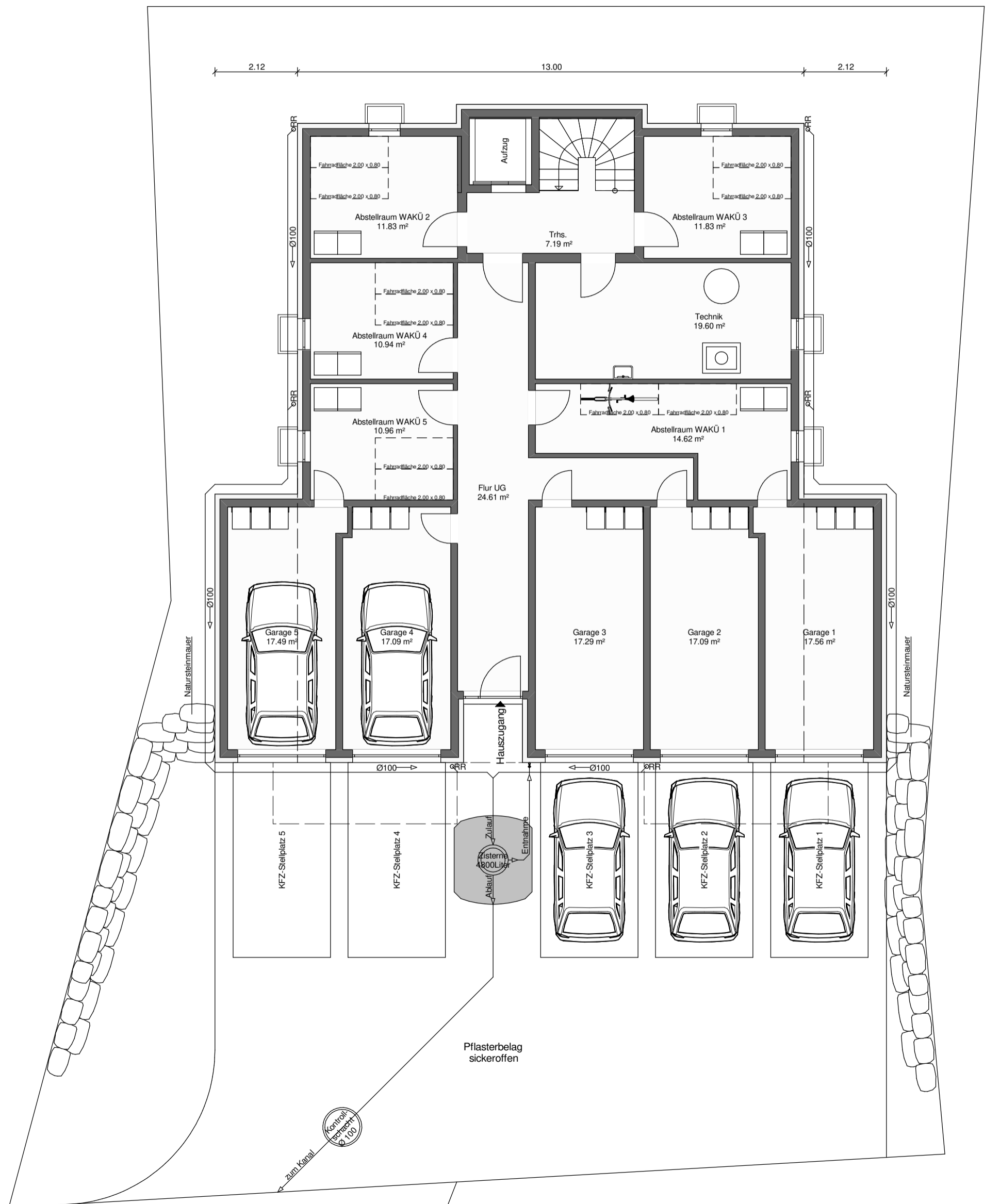
Anlage der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand 15.10.2020/04.02.2021

gefertigt durch:

Boger Massivhaus Bau GmbH
Neckargartacher Straße 84
74080 Heilbronn



BAUVORHABEN:
 Neubau
 5-Familienwohnhaus
 5 PKW-Garagen
 5 PKW-Stellplätze

BAUORT:
 74232 Abstatt-Happenbach
 Kirchweg 8
 FlSt.-Nr. 7041

Regenwassernutzung Zisterne

Untergeschoss

M 1 : 100

Heilbronn, den 04.02.2021

BAUHERR:
 Siller Holding GmbH
 Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt
 Herr Rudi Siller

PLANUNG:
 BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
 Neckargartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
 Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306
 Dipl.-Ing. (FH) Oliver Boger

BAUVORHABEN:

Neubau
5-Familienwohnhaus
5 PKW-Garagen
5 PKW-Stellplätze

BAUORT:

74232 Abstatt-Happenbach
Kirchweg 8
FfSt.-Nr. 7041

ENTWURFSPLAN

ERDGESCHOSS

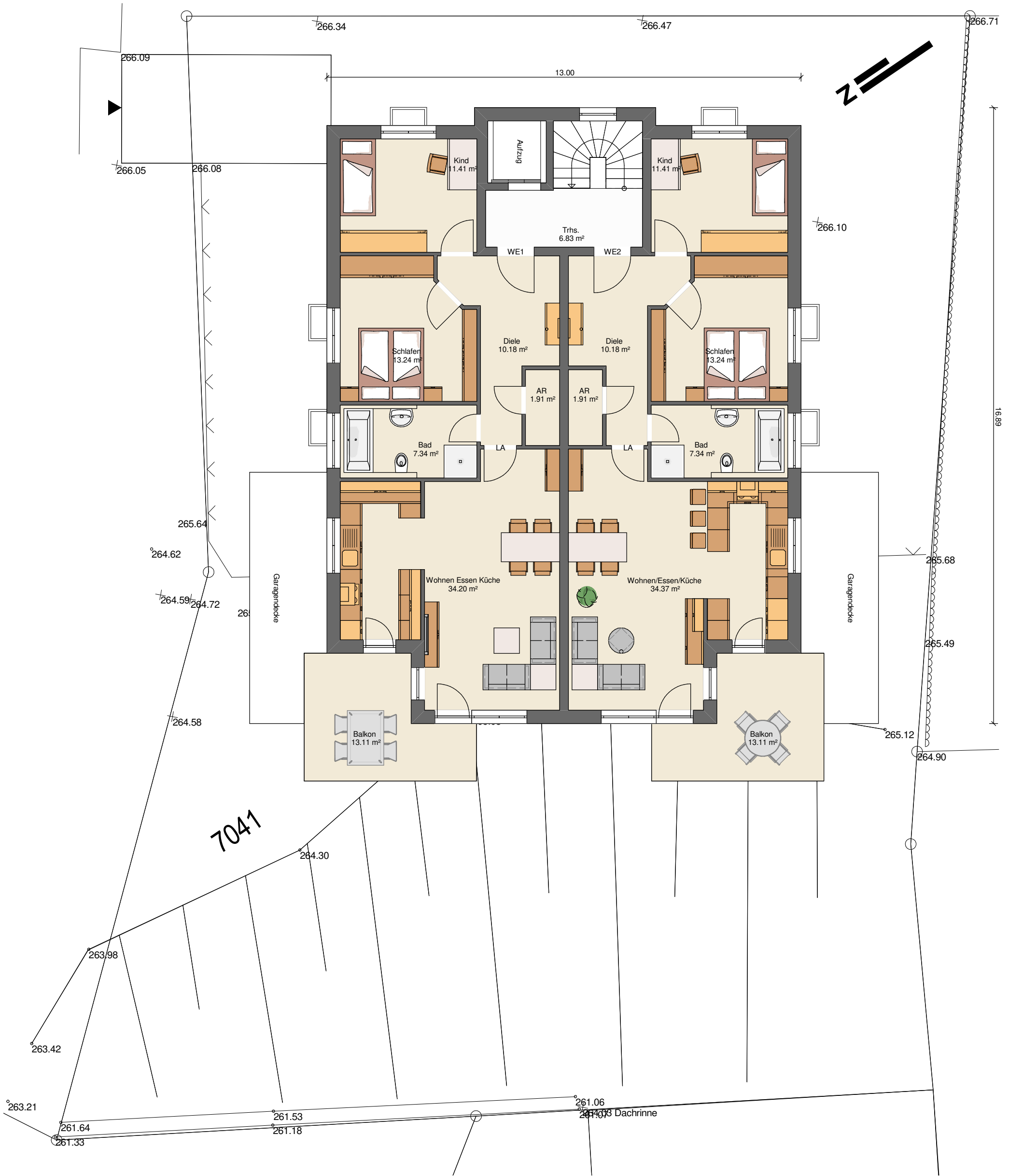
M 1 : 100
Heilbronn, den 15.10.2020

BAUHERR:

Siller Holding GmbH
Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt

BAUBETREUER:

BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
Neckgartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306



BAUVORHABEN:

Neubau
5-Familienwohnhaus
5 PKW-Garagen
5 PKW-Stellplätze

BAUORT:

74232 Abstatt-Happenbach
Kirchweg 8
FfSt.-Nr. 7041

ENTWURFSPLAN

OBERGESCHOSS

M 1 : 100
Heilbronn, den 15.10.2020

BAUHERR:

Siller Holding GmbH
Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt

BAUBETREUER:

BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
Neckgartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306



BAUVORHABEN:

Neubau
5-Familienwohnhaus
5 PKW-Garagen
5 PKW-Stellplätze

BAUORT:

74232 Abstatt-Happenbach
Kirchweg 8
FlSt.-Nr. 7041

ENTWURFSPLAN

DACHGESCHOSS

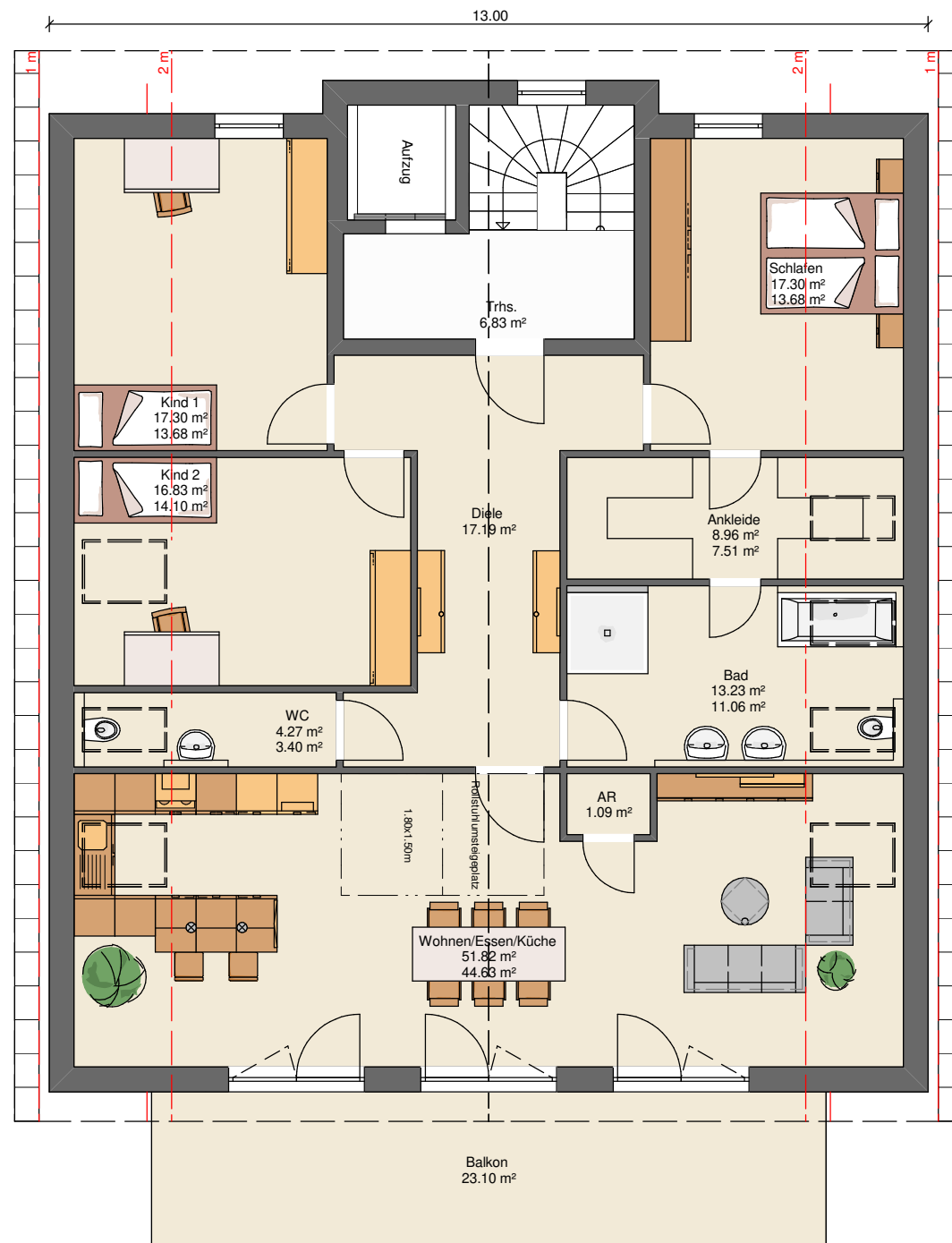
M 1 : 100
Heilbronn, den 15.10.2020

BAUHERR:

Siller Holding GmbH
Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt

BAUBETREUER:

BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
Neckargartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306



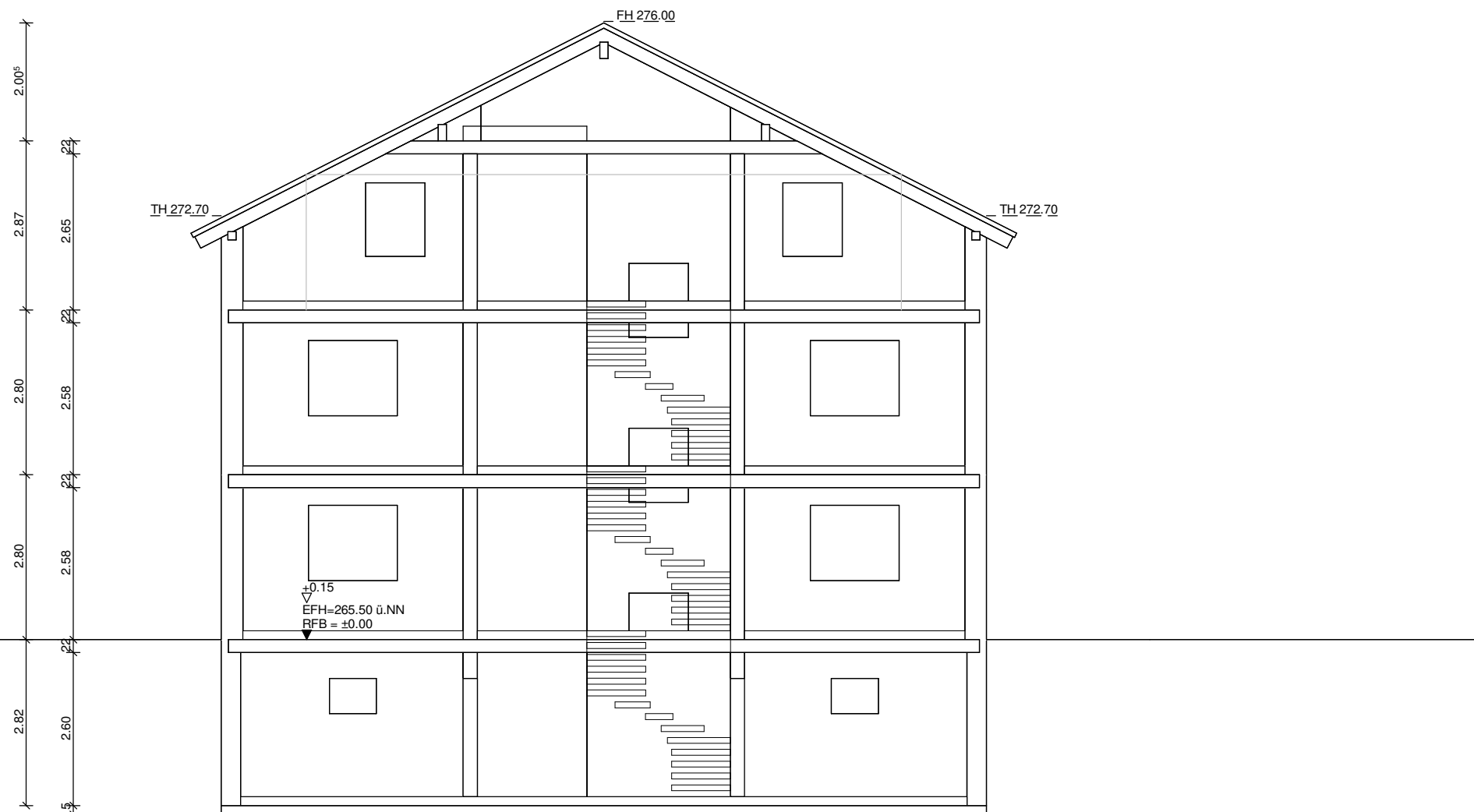
14.47

14.47

23.10

Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 27.0°



Bodenplatte C 25/30 d=15cm

Filterschicht 0/60 d=10cm

BAUVORHABEN:

Neubau
5-Familienwohnhaus
5 PKW-Garagen
5 PKW-Stellplätze

BAUORT:

74232 Abstatt-Happenbach
Kirchweg 8
FlSt.-Nr. 7041

ENTWURFSPLAN

Schnitt A

M 1 : 100

Heilbronn, den 15.10.2020

BAUHERR:

Siller Holding GmbH
Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt

BAUBETREUER:

BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
Neckgartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306



BAUVORHABEN:

Neubau
5-Familienwohnhaus
5 PKW-Garagen
5 PKW-Stellplätze

BAUORT:

74232 Abstatt-Happenbach
Kirchweg 8
FSt.-Nr. 7041

ENTWURFSPLAN

Ansicht Süd / Ost

M 1 : 100

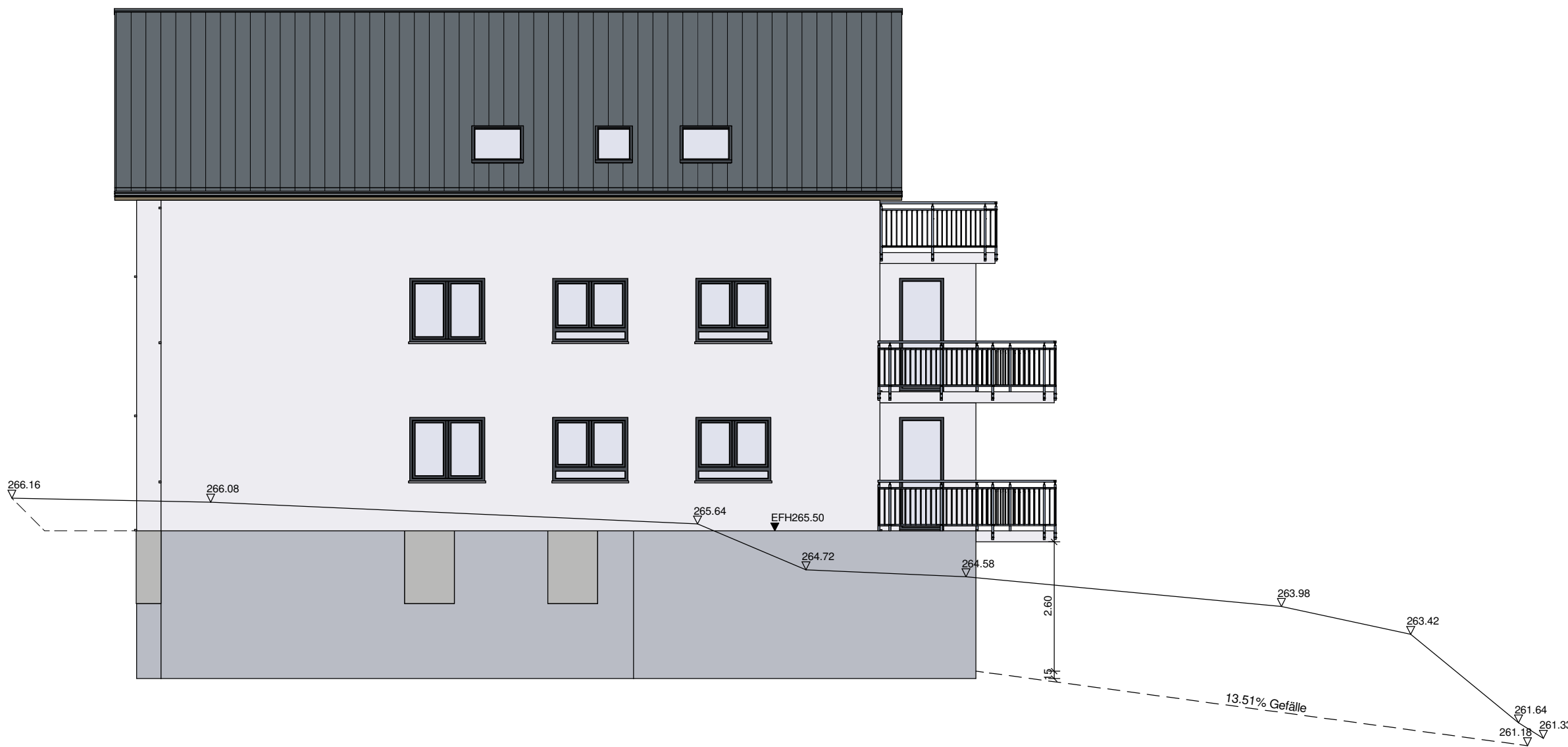
Heilbronn, den 15.10.2020

BAUHERR:

Siller Holding GmbH
Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt

BAUBETREUER:

BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
Neckgartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306



BAUVORHABEN:
 Neubau
 5-Familienwohnhaus
 5 PKW-Garagen
 5 PKW-Stellplätze

BAUORT:
 74232 Abstatt-Happenbach
 Kirchweg 8
 FlSt.-Nr. 7041

ENTWURFSPLAN

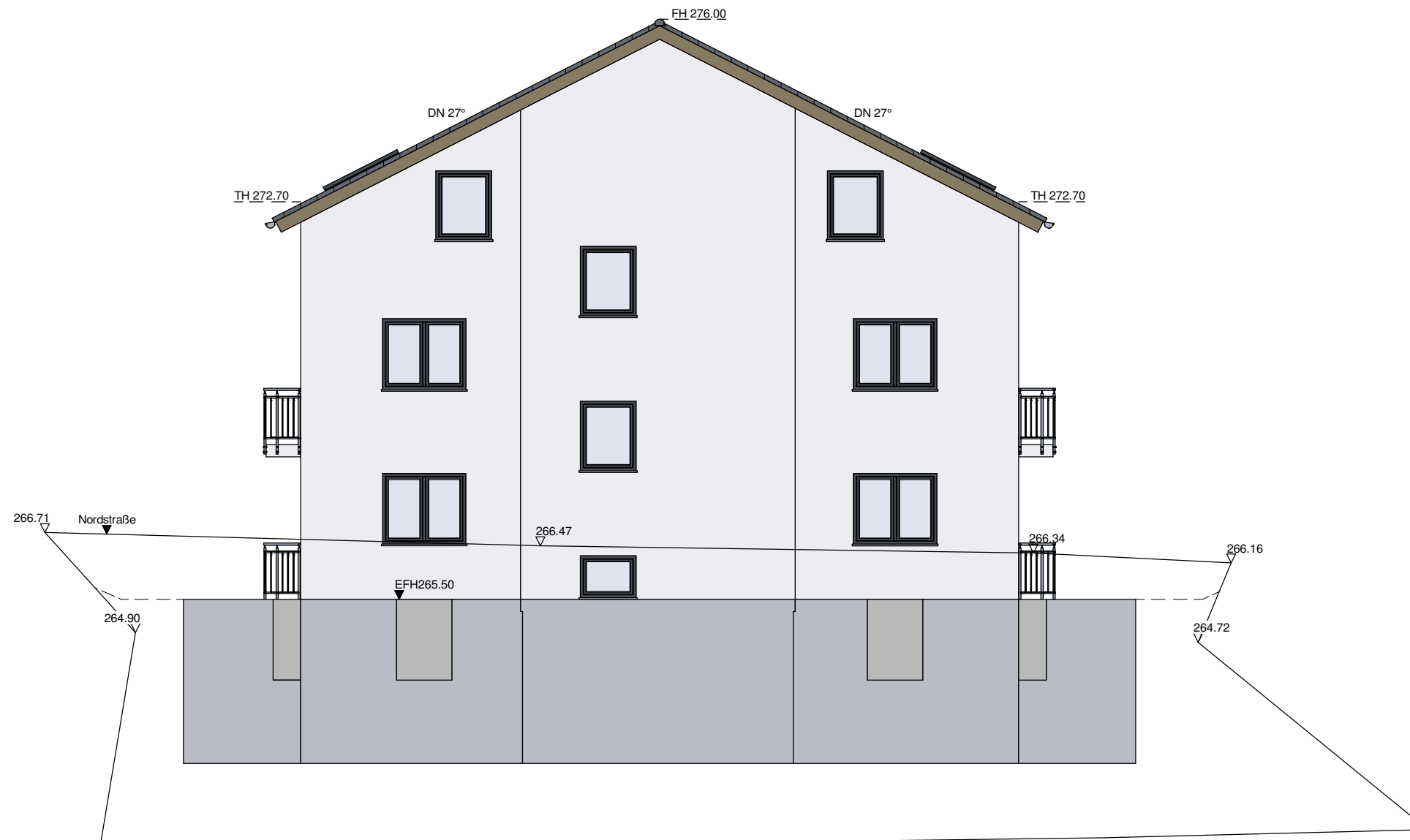
Ansicht Süd / West

M 1 : 100

Heilbronn, den 15.10.2020

BAUHERR:
 Siller Holding GmbH
 Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt

BAUBETREUER:
BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
 Neckgartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
 Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306



BAUVORHABEN:

Neubau
 5-Familienwohnhaus
 5 PKW-Garagen
 5 PKW-Stellplätze

BAUORT:

74232 Abstatt-Happenbach
 Kirchweg 8
 FlSt.-Nr. 7041

ENTWURFSPLAN

Ansicht Nord / West

M 1 : 100

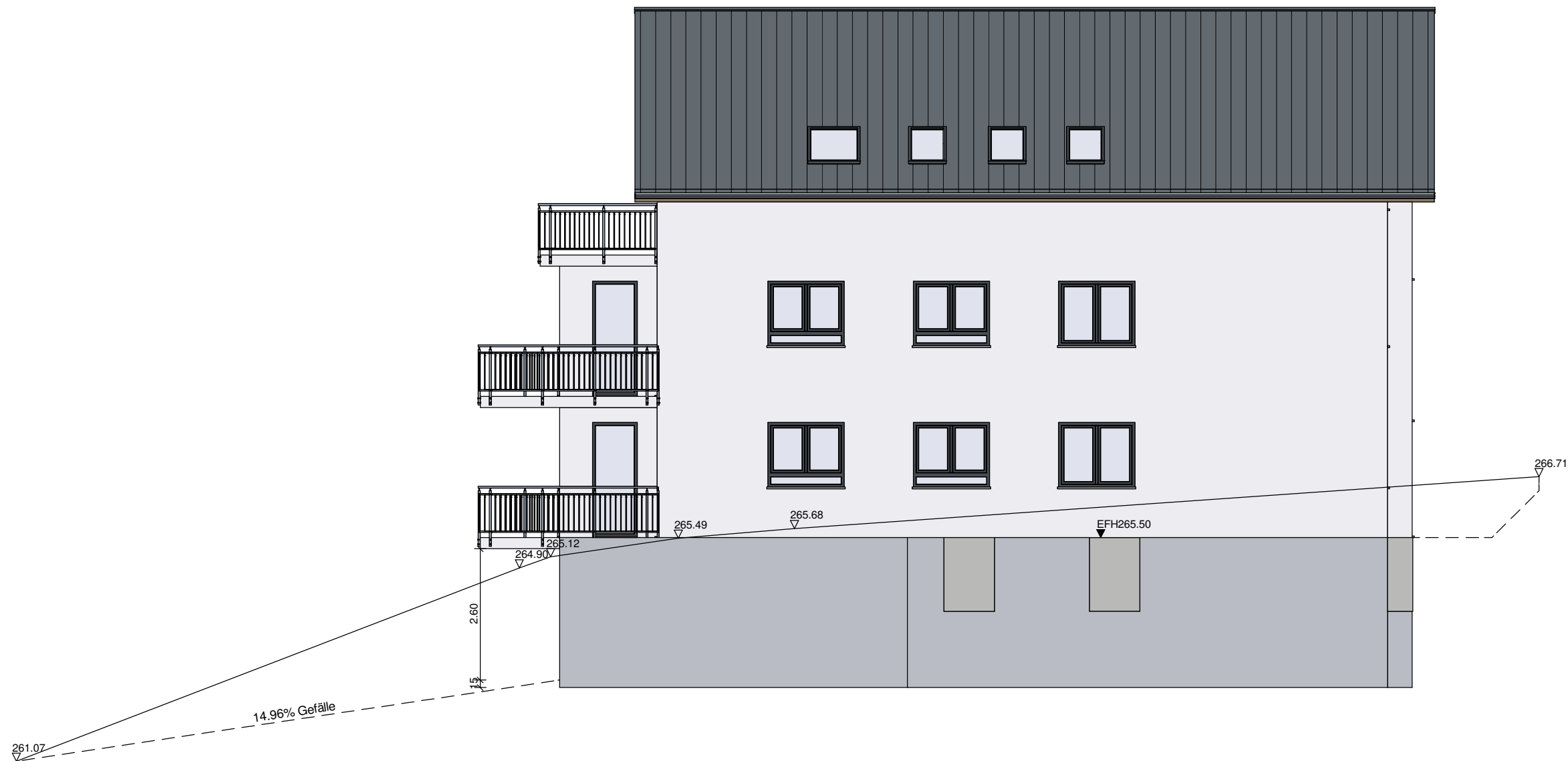
Heilbronn, den 15.10.2020

BAUHERR:

Siller Holding GmbH
 Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt

BAUBETREUER:

BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
 Neckgartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
 Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306



BAUVORHABEN:

Neubau
 5-Familienwohnhaus
 5 PKW-Garagen
 5 PKW-Stellplätze

BAUORT:

74232 Abstatt-Happenbach
 Kirchweg 8
 FlSt.-Nr. 7041

ENTWURFSPLAN

Ansicht Nord / Ost

M 1 : 100

Heilbronn, den 15.10.2020

BAUHERR:

Siller Holding GmbH
 Goldschmiedstr. 11 · 74232 Abstatt

BAUBETREUER:

BOGER MASSIVHAUS BAU GmbH
 Neckgartacher Str. 84 · 74080 Heilbronn
 Telefon 07131/82234 · Fax: 07131/179306