



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

☐ Siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,4
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- TH Traufhöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)
- FH Firsthöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)
- 5 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus (hier z.B. 5)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

△ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

--- Baugrenze

↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB)

--- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga/Ca Garagen -eingeschossig- und Carports

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Art der baul. Nutzung | max. Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl GRZ | Geschossflächenzahl GFZ |
| | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnj. je Geb. | Dachform und Dachneigung |

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Abstatt
 Gemarkung: Happenbach



Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Kirchweg 8“

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

| | | | |
|----------|------------|--------------|-------------|
| Maßstab: | Datum: | Projekt-Nr.: | Alkis Stand |
| 1:500 | 09.02.2021 | 420160131 | 2019 |

Käser Vermessung - Stadtplanung
 Ingenieure
 Büro Unterguppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de