

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 2.ÄNDERUNG
(als Ergänzung zur Planzeichnung)

1. Für den zu ändernden Bereich gelten die bestehenden textlichen Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplans :

„ BURGWEG - 1. ÄNDERUNG “ rechtsverbindlich seit 7.8.1981

2. ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN

2.1 Rechtsgrundlagen

§§ 2,9 u. 10 des Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 in der Neufassung vom 18.8.1976 und der Änderung vom 6.7.1979.
§§ 1 - 23 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977.

2.2 Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Nr. 1 BBauG)

2.21 Bauliche Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BBauG)

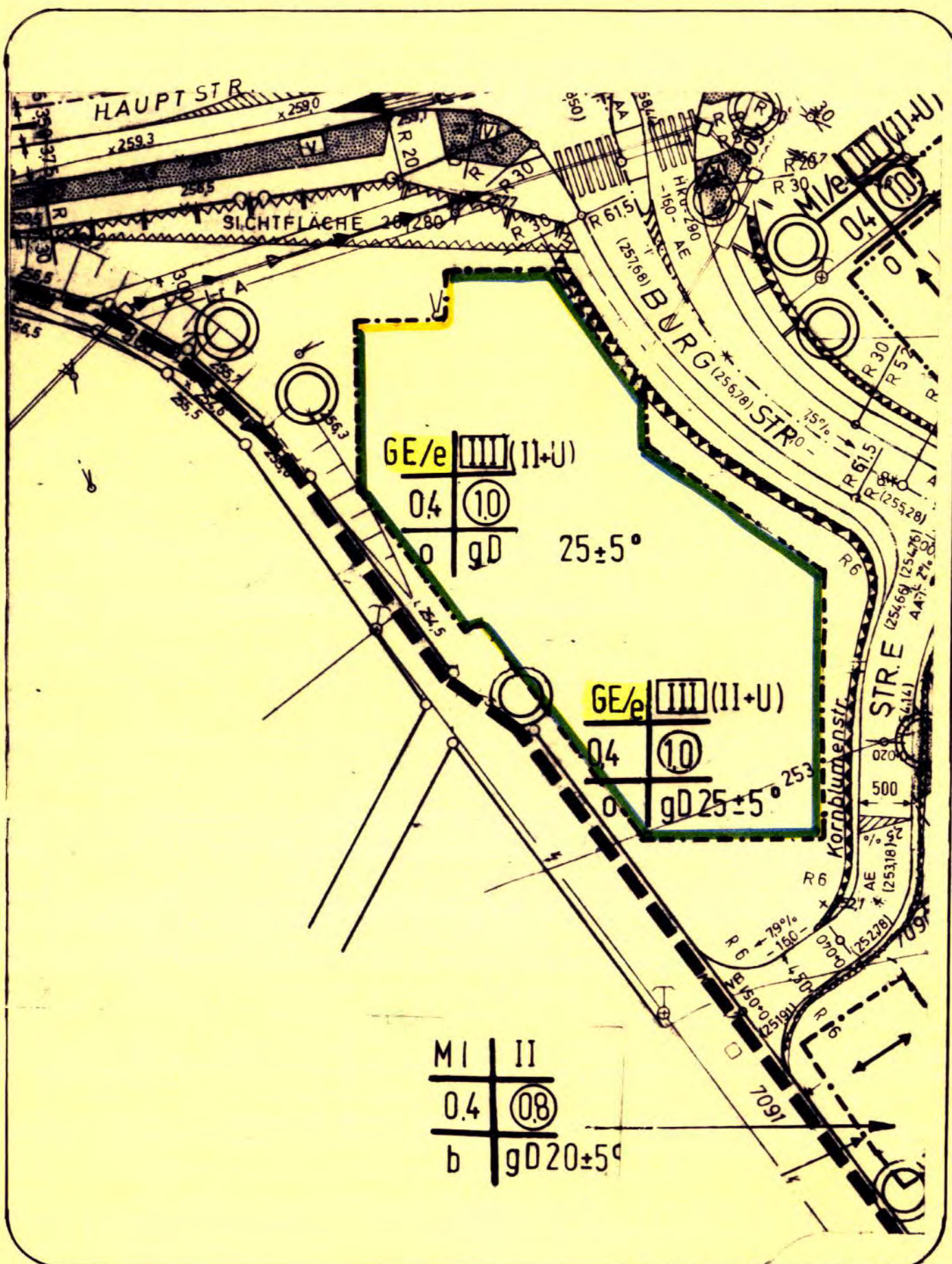
a) Art der baulichen Nutzung

(§§ 1 - 15 BauNVO)

b) Mischgebiet

(MI) (§ 6 BauNVO)

AUSSCHNITT GEN. BEB.PLAN RECHTSVERB. 7.8.1981



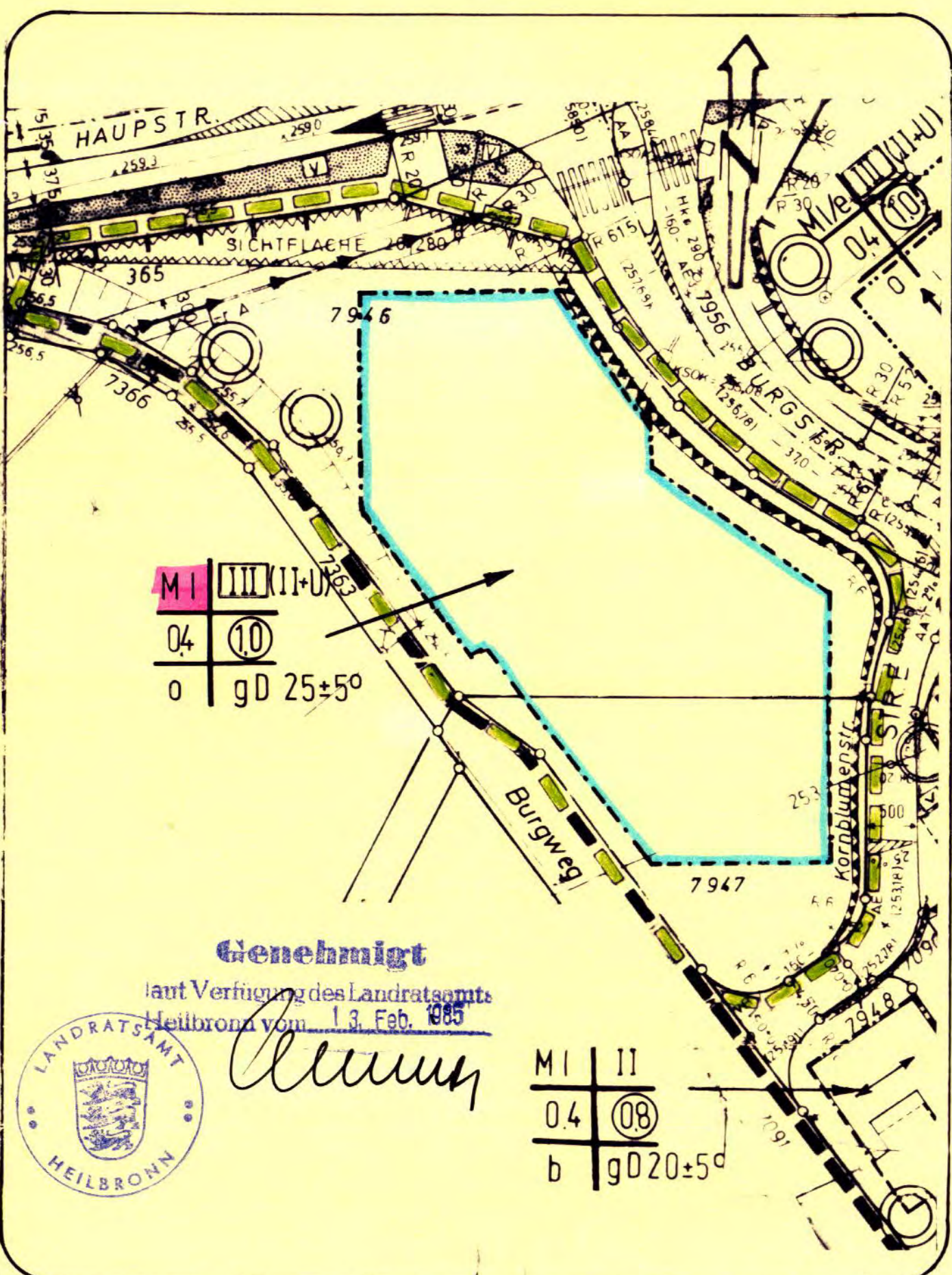
VERFAHRENSVERMERKE DER ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT VOM 8.5.1984 (2.ÄNDERUNG)

<u>Als Entwurf</u>	gemäß § 2 (1) BBauG vom Gemeinderat aufgestellt durch Beschluß vom <u>10.07.1984</u>
<u>Als Satzung</u>	gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am <u>11.09.1984</u> Niederschrift Nr. <u>54</u>
<u>Genehmigt</u>	gemäß § 11 BBauG durch Erlass des Landratsamtes Heilbronn vom <u>13.02.1985</u> Nr. <u>30/621.44</u>
<u>Öffentlich ausgelegt</u>	gemäß § 12 BBauG im Bürgermeisteramt ab <u>01.03.1985</u>
<u>In Kraft getreten</u>	gemäß § 12 BBauG am <u>01.03.1985</u> lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. <u>9</u>
<u>Zur Urkunde</u>	Bürgermeisteramt Abstact



Im Auftrag:
Braun
Bürgermeisteramt

DECKBLATT 1 GEPLANTE ÄNDERUNG VOM 8.5.1984 2.ÄNDERUNG



Kreis Heilbronn Anl. 1
Gemeinde Abstall
Gemeindeteil Happenbach

BEBAUUNGSPLAN „BURGWEG - 1. ÄNDERUNG“

RECHTSVERB. SEIT 7.8.1981

M = 1:500

Bezugsplan :

Bebauungsplan " BURGWEG " rechtsverbindl. m. Wirkung v. 1.12.1978

Bebauungsplan ausgearbeitet :

Bietigheim / Biss., 6.11.1979

ING. BÜRO A. RAUSCHMAIER
GEZ. RAUSCHMAIER

Für die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

Bietigheim / Biss., 6.11.1979

ING. BÜRO A. RAUSCHMAIER
GEZ. RAUSCHMAIER

Ergänzt aufgrund Anregungen und Bedenken u. Gemeinderatsbeschluß v. 16.12.1980

Bietigheim / Biss., 16.12.1980

ING. BÜRO A. RAUSCHMAIER
GEZ. RAUSCHMAIER

Ergänzt aufgrund Anregungen u. Bedenken u. Gemeinderatsbeschluß vom 5.5.1981

Bietigheim / Biss., 5.5.1981

ING. BÜRO A. RAUSCHMAIER
GEZ. RAUSCHMAIER

2.ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT 1

VOM 8.5.1984
BIETIGHEIM/BISS DEN 8.5.1984
ING. BÜRO A. RAUSCHMAIER

LEGENDE ZUR 2.ÄNDERUNG

GELTUNGSBEREICH DER 2.ÄNDERUNG
MISCHGEBIET § 6 BauNVO [MI]