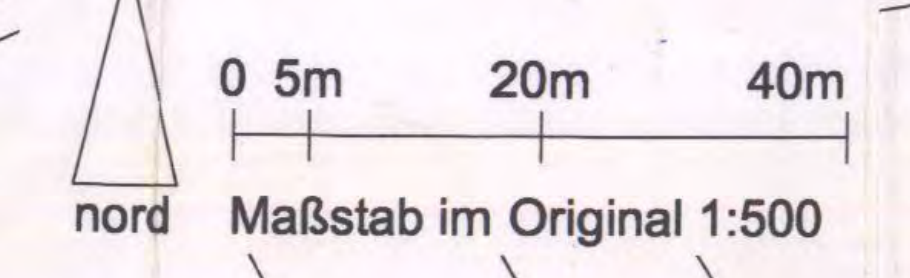


Zeichenerklärung und Textteil

- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzonenverordnung (PlanZV 90)
- Landesbauordnung (LBO)
- Gesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
- Gesetz über die Umwelteinverleibungsverordnung (UVV)

I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
4. Bauweise
5. Überbaubare Grundstücksfläche
6. Stellung baulicher Anlagen
7. Nebenanlagen
8. Garagen und Stellplätze
9. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
10. Verkehrsflächen
11. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
12. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
13. Versorgungsflächen
14. Öffentliche Grünflächen mit der eingetragenen Zweckbestimmung
15. Flächen für die Landwirtschaft
16. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



- 17. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
18. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
19. Erhaltung von Bäumen
20. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern
21. Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

- II. Hinweise
1. Bauvorhaben
2. Grundwasser
3. Schutz des Mutterbodens
4. Lokaler Immissions- und Klimaschutz
5. Zisternen
6. Versickerungen
7. Immissionen
8. Nachrichtliche Eintragung

- Anlage A
Gehölz-Artenliste
Artenliste 1: Bäume 1. Ordnung
Artenliste 2: Bäume 2. Ordnung
Artenliste 3: Obstbäume (Hochstamm)
Artenliste 4: Sträucher, schwachwüchsig / niedrig

III. Bauordnungrechtliche Festsetzungen § 9 (4) BauGB i. V. m. BauNVO
Satzung über örtliche Bauvorschriften
für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Roßschinder 1. Änderung“ der Gemeinde Abstatt entsprechend § 74 LBO
§ 1 Örtliche Bauvorschriften
1. Außere Gestaltung baulicher Anlagen § 74 (1) LBO
2. Einfriedigung § 74 (1) 3 LBO
3. Abfallbehälterstandplätze § 74 (1) 3 LBO
4. Antennen auf Gebäuden § 74 (1) 5 LBO
5. Freileitungen § 74 (1) 5 LBO
§ 2 Ordnungswidrigkeiten
§ 3 Inkrafttreten
Ausgefertigt: Gemeinde Abstatt, den 1.6. Okt. 2003
Bebauungsplan Roßschinder 1. Änderung
Lageplan vom 20.01.2003
Stand der Planunterlagen: Oktober 2000
Bebauungsplanung: Ermet Frey - Architektur und Stadtplanung
Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss § 2 (4) BauGB, Bekanntmachung, Stellungnahme, etc.