

LEGENDE

Nutzungsschablone Füllschema	
Art der baulichen Nutzung	maximale Grundflächenzahl
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	
§	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB Sondergebiet Forschung und Entwicklung
z.B. 0,6	MAB DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB maximale Grundflächenzahl z.B. GBH max. 260 mÜNN maximale Gebäudehöhe in Meter über NN Grenze unterschiedlicher Gebäudehöhen
—	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB Baugrenzen
—	VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB Fahrbahn
—	Gehweg, Schrammbord, Fußweg
—	Verkehrsgrünflächen
—	Bereiche ohne Zu- oder Abfahrt zur angrenzenden Verkehrsfläche
—	VERSORGUNGSPFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB Umspannstation
—	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB
—	Passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich
—	PFLANZGEBOTE Baum zur Eingrünung und Gestaltung des Straßenraumes
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs.1, § 13 und § 13a BauGB durch Gemeinderat am 19.03.2013
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** gemäß § 13a Abs.3 BauGB gemäß § 13a Abs.2 und § 3 Abs.2 BauGB in den Abstatter Ortsnachrichten Nr. 12 am 22.03.2013
 - Änderungs- und Unterfertigungsbeschluss sowie Offenlagebeschluss** gemäß § 2 Abs.1, § 13 und § 13a BauGB nach § 13a Abs.2, § 13 Abs.2 und § 3 Abs.2 durch Gemeinderat am 19.03.2013
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Entwurfsauslegung** gemäß § 13a Abs.3 BauGB gemäß § 13a Abs.2 und § 3 Abs.2 BauGB in den Abstatter Ortsnachrichten Nr. 12 am 22.03.2013
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung** gemäß § 3 Abs.2 BauGB vom 02.04.2013 bis 02.05.2013 Information der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB durch Schreiben vom 28.03.2013
 - Satzungsbeschluss** gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 21.01.2014

Ausgefertigt:
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 21.01.2014 zum Ausdruck kommt, überein.

Abstatt, den 2.2.2014

 Bürgermeister

10. Genehmigung durch das Landratsamt des Landkreises Heilbronn gemäß § 10 Abs.2 BauGB am 25. JUNI 2014
 Az. 30/621/14, Sondersatzung, 1. Änderung

11. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs.3 BauGB in den Abstatter Ortsnachrichten vom 11. JULI 2014

12. In Kraft getreten
 Zur Beurkundung
 Abstatt, den 11. JULI 2014

 Bürgermeister

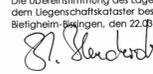
Landkreis Heilbronn Anlage 1
Gemeinde und Gemarkung Abstatt



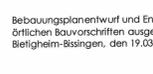
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "SEESACKER IV - 1. ÄNDERUNG"

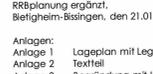
08125001_0835_112_01

Lageplan

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt
 Beilheim-Bissingen, den 22.05.2012


Rauschmaier Ingenieure GmbH
 Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen
 Grün- und Stadtplanung
 Tannenbergräbe 43
 74321 Beilheim-Bissingen

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgefertigt:
 Beilheim-Bissingen, den 19.03.2013/a/kah


RRBplanung ergänzt,
 den 21.01.2014/kah


Anlagen:
 Anlage 1 Lageplan mit Legende
 Anlage 2 Textteil
 Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht und gutachterlichen Stellungnahmen