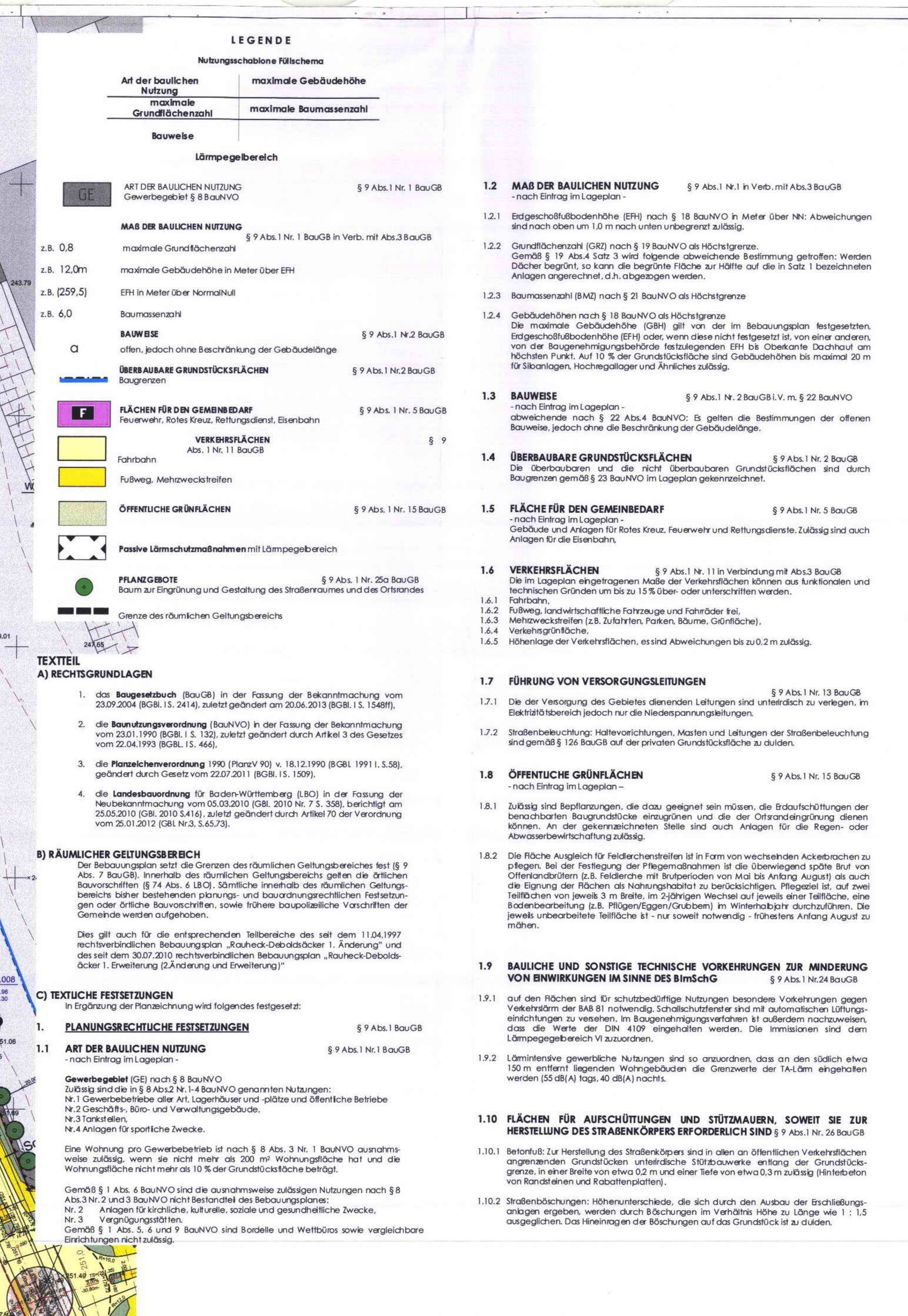




TEXTUEL

A) RECHTSGRUNDLAGEN

- das **Kaufgesetz** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 241), zuletzt geändert am 20.06.2019 (BGBl. S. 1320),
- das **Bauordnungsverfahren** (BaVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.11.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466),
- das **Planungsänderungsverfahren** 1990 (PlanV 90) v. 18.12.1990 (BGBl. Nr. 129) geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. S. 1509),
- das **Landesbauordnung** für Baden-Württemberg (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (BGBl. 2010 Nr. 5, 398), bearb. 25.05.2010 (GBl. Nr.2010 S.416), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Ver. vom 26.01.2012 (GBl. Nr.1 S.6.573).

B) RÄUMLICHE GELTUNGSBEREICH

der Geltungsbereich einer Bauleihe ist die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs (Abs. 7a BauGB). Innerhalb des Geltungsbereichs gelten die Vorschriften (§§ 74 Abs. 6 LBauO). Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs bestehende Bebauungspläne und Bauordnungsverfahren oder andere Rechtsvorschriften, sowie frühere baupolizeiliche Verbote, sind außer Kraft zu setzen.

Das gilt auch für die entsprechenden Teilebereiche des seit dem rechtswertbendenden Bauordnungsplan, Bauordnungsverfahren, 1. Änderung des seit dem 30.07.2010 rechtswertbendenden Bebauungsplan, Bauordnungsplan, 1. Erweiterung („Änderung und Erweiterung“)

C) TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. <u>PLANUNGSRECHTICHE FESTSETZUNGEN</u>		§
1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
- nach Entzug im Loggation -		
Gewerbegebiet (GE) nach § 4 Abs. 1 BauNVO		
Unterteilt in die § 4 Abs. 2 Nr. 1-4 BauNVO genannten Nutzungen:		
Nr. 1 Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und -plätze und öffentliche Bz. N.2 Geschäfte, Sport- und Veranstaltungsbetriebe,		
Nr. 3 Einzelhandel		
Nr. 4 Anlagen für sportliche Zwecke.		
Eine Wohnung pro Gewerbebetriebe ist nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO anders zugelassen, wenn sie nicht mehr als 20 m Wohnfläche hat und die sportliche nicht mehr als 10 % der Grundfläche beträgt.		
Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO und die ausnahmsweise zugelassenen Nutzungen nach § 2 und 3 BauNVO sind festzusetzen:		
Nr. 2 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 3 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 4 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 5 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 6 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 7 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 8 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 9 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 10 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 11 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 12 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 13 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 14 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 15 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 16 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 17 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 18 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 19 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 20 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 21 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 22 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 23 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 24 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 25 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 26 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 27 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 28 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 29 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 30 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 31 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 32 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 33 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 34 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 35 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 36 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 37 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 38 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 39 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 40 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 41 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 42 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 43 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 44 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 45 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 46 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 47 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 48 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 49 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 50 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 51 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 52 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 53 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 54 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 55 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 56 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 57 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 58 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 59 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 60 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 61 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 62 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 63 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 64 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 65 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 66 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 67 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 68 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 69 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 70 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 71 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 72 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 73 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 74 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 75 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 76 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 77 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 78 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 79 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 80 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 81 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 82 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 83 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 84 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 85 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 86 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 87 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 88 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 89 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 90 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 91 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 92 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 93 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 94 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 95 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 96 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 97 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 98 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 99 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		
Nr. 100 Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke		

[illegible]

Botanischer Name	Deutscher Name	Vermehrung	Standort/Boden
		a) Erzeugung	1) kalkhaltig
		b) Festschneide	2) sauer
		c) Umlage	3) frucht-reich
		d) Vogelschutzgehölz	4) trocken
		e) Pflanzgehölz	5) sonnig
		f) Blühenweide	6) halbschattig
Bäume			
<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	b,d,f	1,4,5,6
<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn	a,b,d,e,f	4,5,6
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn	a,b,d,e,f	3,5,6
<i>Alnus glutinosa</i>	Schwärze-Eiche	a,d,e,f	2,3,5,6
<i>Betula pendula</i>	Hänge-Birke	a,e	1,4,5
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	a,b,d,f	3,4,5,6
<i>Fagus sylvatica</i>	Robuhte	a,d,f	1,2,5,6
<i>Fraxinus excelsior</i>	Eiche	a,b,c,d,e,f	1,3,5,6
<i>Populus tremula</i>	Zitterpappel	a,c,f	3,4,5,6
<i>Prunus avium</i>	Vogel-Kirsche	a,b,d,f	4,5,6
<i>Prunus padus</i>	Traubeneiche	a,c,f	3,5,6
<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche	a,b,d,e,f	2,3,4,5,6
<i>Sorbus domestica</i>	Speierling	a,d,f	1,4,5,6
<i>Sorbus torminalis</i>	Isleube	a,b,d	4,5,6
<i>Quercus petraea</i>	Trauben-Eiche	a,b,d,f	4,5
<i>Quercus robur</i>	Stieleiche	a,b,d,f	4,5
<i>Salix alba</i>	Silber-Weide	a,c,f	1,3,5
<i>Salix fragilis</i>	Braun-Weide	a,c,f	3,5,6
<i>Tilia cordata</i>	Weiden-Linde	a,b,d,f	4,5,6
<i>Tilia platyphyllos</i>	Sommer-Linde	a,d,e,f	1,3,5,6
<i>Ulmus minor</i>	Feld-Ulm	a,b,d,f	1,3,4,5,6
<i>Ulmus glabra</i>	Berg-Ulm	a,d,f	3,5,6
Sträucher			
<i>Corylus avellana</i>	Häselnuß	b,d,e,f	1,2,3,4,5,6
<i>Cornus sanguinea</i>	Roter Hainleutchen	b,d,f	1,3,4,5,6
<i>Crataegus monogyna</i>	Eingriffeliger Weißdorn	a,c,f	1,4,5,6
<i>Eurostylis europaeus</i>	Pflaumenhecke	a,b,c,d,f	1,3,4,5,6
<i>Ficus virens</i>	Ficus	a,b,d,f	2,3,5,6
<i>Hedera helix</i>	Efeu	b,d,f	3,5,6
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster	a,b,d,f	1,2,3,4,5,6
<i>Lonicera xylosteum</i>	Roter Heckenkirsche	b,d,f	1,3,4,5
<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe	b,d,e,f	1,4,5
<i>Rubus fruticosus</i>	Brombeere	a,b,d,f	2,3,4,5,6
<i>Rhamnus cathartica</i>	Kreuzdorn	b,d,f	1,4,5,6
<i>Rosa canina</i>	Rose	a,b,d,f	5,6
<i>Rosa rugosa</i>	Wien-Rose	b,d,f	1,4,5
<i>Sambucus nigra</i>	Schlehe	a,b,d,f	3,5,6
<i>Sambucus racemosa</i>	Schlehe-Holunder	a,b,c,d,e,f	2,3,6
<i>Salix caprea</i>	Safrat-Weide	a,b,c,d,f	3,4,5,6
<i>Salix purpurea</i>	Purpur-Weide	a,c,d,f	1,3,4,5,6
<i>Salix virens</i>	Mandel-Weide	b,d,e,f	1,3,5,6
<i>Salix viminalis</i>	Korn-Weide	b,d,e,f	1,3,5
<i>Viburnum opulus</i>	Gewöhnlicher Schneeball	a,b,c,d,f	3,5,6
Sorten	Eigenschaften		
Neue Birnensorten			
Uta	lecker, saftig schmelzend, gesund		
Novemberbirne	hoher Ertrag, gute Lagerfähigkeit		
Traditionelle Birnensorten			
Petersbirne	Für höhere Lagen geeignet		
Weiß Schrapfenbirne	hervorragende Brennstoffe		
Nägelbirne	landschaftspigender Baum		
Plätschbirne	gute Brennstoffe, feuerbeständig		
Fälschbirne	verholte Dorn- und Brennstoffe		
Kärcherbirne	zur Sekundärherstellung geeignet		
Weiß Elberbirne	sehr viel, schöne Baumkronen		
Confession	wenig schorfentfäulig, sehr fruchtbar		
Kirchensaal Möstbirne	landschaftspigender Baum		
Möster Bratbirne	sehr gesund, hoher Zuckergehalt		
Schweizer Wasserebirne	gute Möstbirne, wenig Feuerbrand		
Josephine von Meckeln	wertvolle Winterbirne		
Bayerische Weißbirne	sehr feuerbeständig		
Plätschbirne	große, schöne Winterkochen		
Gedelsbirne	kleinfüßig, sehr guter Saft		
Stuttgarter Gedelsbirne	kleinfüßig, Teile- und Kochbirne		
Südkirschen			
Regina	relativ platzfest		
Hedelfinger	gesunder, großkroniger Baum		
Büblers Rose Kornei	große, robuste Früchte		
Sam	kraftiger Wuchs, relativ platzfest		
Walnüsse			
Mars	relativ frosthart, fruchtbar		
Nr. 28	krankheitsresistent, später Auskult		
Nr. 139	regelmäßiger Ertrag, kompakt		

ge 1