

Das Gemeindegebiet wurde in neun Bodenrichtwertzonen eingeteilt.

Ortskern Abstatt: 265,00 €/m<sup>2</sup>

Abstatt Nord: 295,00 €/m<sup>2</sup>

Abstatt Mischgebiet: 205,00 €/m<sup>2</sup>

Abstatt Süd: 305,00 €/m<sup>2</sup>

Gewerbe: 105,00 €/m<sup>2</sup>

Happenbach Süd: 265,00 €/m<sup>2</sup>

Ortskern Happenbach: 235,00 €/m<sup>2</sup>

Happenbach Nord: 255,00 €/m<sup>2</sup>

Happenbach Mischgebiet 205,00 €/m<sup>2</sup>

## II. Landwirtschaftsflächen (gesamtes Gemeindegebiet)

Weinbergflächen: 11,00 €/m<sup>2</sup>

Gartengrundstücke: 8,00 €/m<sup>2</sup>

Ackerflächen: 3,50 €/m<sup>2</sup>

Wiesen/Grünland: 2,50 €/m<sup>2</sup>

Wald: 0,10 €/m<sup>2</sup>

Land- und Forstwirtschaftliche Betriebe

Betriebswohnung/Wohnteil\* 25,00 €/m<sup>2</sup>

Privilegierte gewerbl. Nutzung im Außenbereich: 60,00 €/m<sup>2</sup>

\* Grundstück maximal 5-mal bebaute Fläche

### **III. Bauerwartungsland**

-

Das Gemeindegebiet wurde in vier Bodenrichtwertzonen eingeteilt.

Gewerbe, Deboldsäcker: 30,00 €/m<sup>2</sup>

Gewerbe, Seebrücke: 30,00 €/m<sup>2</sup>

Wohngebiet, Untere Drittelgasse: 117,00 €/m<sup>2</sup>

Mischgebiet, Zwischen Überrück und Rauheck: 60,00 €/m<sup>2</sup>

### **IV. Rohbauland**

-

Wohngebiet, Schafäcker:

130,00 €/m<sup>2</sup>