

# Öffentliche Bekanntmachung

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 in der Gemeinde Abstatt

Gemäß § 196 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989, zuletzt geändert am 26.09.2017, werden folgende durch den Gutachterausschuss in seiner Sitzung vom 20. August 2019 ermittelten Richtwerte für Grundstücke zum Stichtag 31. Dezember 2018 bekannt gegeben. Jedermann kann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Bürgermeisteramt über die Bodenrichtwerte Auskunft verlangen. Der Inhalt dieser Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite der Gemeinde Abstatt unter [www.abstatt.de](http://www.abstatt.de) veröffentlicht.

### I. Baureifes Land

Das Gemeindegebiet wurde in neun Bodenrichtwertzonen eingeteilt.

Ortskern Abstatt:	315,00 €/m <sup>2</sup>
Abstatt Nord:	370,00 €/m <sup>2</sup>
Abstatt Mischgebiet:	250,00 €/m <sup>2</sup>
Abstatt Süd:	390,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbe:	135,00 €/m <sup>2</sup>
Happenbach Süd:	305,00 €/m <sup>2</sup>
Ortskern Happenbach:	280,00 €/m <sup>2</sup>
Happenbach Nord:	285,00 €/m <sup>2</sup>
Happenbach Mischgebiet	240,00 €/m <sup>2</sup>

### II. Landwirtschaftsflächen (gesamtes Gemeindegebiet)

Weinbergflächen:	10,00 €/m <sup>2</sup>
Gartengrundstücke:	8,00 €/m <sup>2</sup>
Ackerflächen:	4,00 €/m <sup>2</sup>
Wiesen/Grünland:	3,00 €/m <sup>2</sup>
Wald:	0,10 €/m <sup>2</sup>
Land- und Forstwirtschaftliche Betriebe	
Betriebswohnung/Wohnteil*	25,00 €/m <sup>2</sup>
Privilegierte gewerbl. Nutzung im Außenbereich:	60,00 €/m <sup>2</sup>

\* Grundstück maximal 5-mal bebaute Fläche

### III. Bauerwartungsland

Das Gemeindegebiet wurde in sieben Bodenrichtwertzonen eingeteilt.

Gewerbe Zone I, Unteres Feld:	40,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbe Zone II, Rauheck:	30,00 €/m <sup>2</sup>
Mischgebiet Zone I, Seebrücke:	60,00 €/m <sup>2</sup>
Mischgebiet Zone II; Zw. Überrück und Rauheck:	60,00 €/qm
Wohngebiet Zone I, Untere Drittelgasse:	125,00 €/m <sup>2</sup>
Wohngebiet Zone II, Schafäcker:	130,00 €/m <sup>2</sup>
Wohngebiet Zone III, Wehräcker:	85,00 €/m <sup>2</sup>