

# FRAGEN UND ANTWORTEN

Um welches Gebiet geht es?



**Dürfen Menschen aus allen Ortsteilen zur Abstimmung gehen?**

Ja, es handelt sich um eine Angelegenheit die alle Ortsteile betrifft, so dass ausdrücklich erwünscht ist, dass die Menschen aus allen Ortsteilen zur Abstimmung gehen.

**Was passiert, wenn sich das JA durchsetzt?**

Dann darf die Gemeinde in den nächsten 3 Jahren kein Baugebiet im Bereich Wehräcker II entwickeln. Ein Flächennutzungsplanverfahren bleibt davon unberührt.

**Was passiert, wenn sich das NEIN durchsetzt?**

Dann kann die Gemeinde eine Begutachtung des

Baugebiets in Auftrag geben und das Bebauungsplanverfahren abschließen. Sofern es keine unüberwindbaren rechtlichen Hindernisse gibt, kann das Baugebiet erschlossen und die neuen Baugrundstücke verkauft werden. Für die Grundstücke wird es eine Bauverpflichtung geben.

**Wann kann die Stimme abgegeben werden?**

Am Sonntag, den 28. Juli 2019 von 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr, in den Wahllokalen.

**Geht auch Briefwahl?**

Ja.

**Wie alt muss ich sein, damit ich abstimmen darf?**

16 Jahre, EU-Staatsbürger, gemeldet 3 Monate vor dem Bürgerentscheid mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde

**Muss sich der Gemeinderat an das Ergebnis halten?**

Ja, zumindest die nächsten 3 Jahre.

**Braucht es eine Mindestbeteiligung?**

Ja. Damit der Gemeinderatsbeschluss aufgehoben wird, muss die Mehrheit mit JA stimmen und es müssen zusätzlich mindestens 20 % der Wahlberechtigten mit JA stimmen.

## BRIEFWAHL:

Wahlscheine können bis Freitag, den 26. Juli 2019, 18.00 Uhr bei der Gemeinde Abstatt, Rathausstraße 30, 74232 Abstatt, schriftlich, mündlich oder in elektronischer Form beantragt werden.

Wenn bei nachgewiesener plötzlicher Erkrankung der Abstimmungsraum nicht oder nur unter nicht zumutbaren Schwierigkeiten aufgesucht werden kann, kann der Wahlschein noch bis zum Abstimmungstag 15.00 Uhr beantragt werden.



**IHRE STIMME ZÄHLT AM 28. JULI 2019**

## HERAUSGEBER:

Gemeinde Abstatt | Bürgermeister Klaus Zenth  
Rathausstraße 30 | 74232 Abstatt

## REDAKTIONELLE VERANTWORTLICHKEIT:

Für die Seiten 1, 3, und 4: Bürgermeister und Vertrauenspersonen der Gemeinde.  
Für die Seite 2: Vertrauenspersonen der Bürgerinitiative „Wehräcker II“.

# FÜR ABSTATTS ZUKUNFT

**BÜRGERENTSCHEID AM 28.07.2019**

**INFORMATIONEN ZUM BÜRGERENTSCHEID  
ÜBER DAS BAUGEBIET WEHRÄCKER II**

Die beim Bürgerentscheid mit **JA** oder **NEIN** zu beantwortende Frage lautet:

*Sind Sie dafür, dass für das Gebiet „Wehräcker II“ (Flurstücke 1668, 1669/1, 1669, 1670 und 1671) kein Bebauungsplan aufgestellt wird und der diesbezügliche Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 22.01.2019 aufgehoben wird?*



**JA**

Wer mit **JA** stimmt, spricht sich **GEGEN** eine Bebauung der oben genannten Flurstücke aus.



**NEIN**

Wer mit **NEIN** stimmt, spricht sich **FÜR** eine ausführliche Begutachtung und eine evtl. folgende Bebauung der oben genannten Flurstücke aus.

**Entscheiden Sie mit über Abstats Zukunft! Fragen und Antworten auf Seite 4.**



## WARUM SIE MIT **JA** STIMMEN SOLLTEN

Es geht hier nicht um die Frage, ob in Abstatt gebaut werden sollte oder nicht!  
Es geht um die Frage, ob in Abstatt auf Basis des **Eilverfahrens** wertvolle landwirtschaftliche Flächen in Bauland umgewandelt werden sollen - ohne vorheriges Gesamtkonzept.

**Durch den Bürgerentscheid haben Sie es in der Hand, sich für die planvolle und nachhaltige Entwicklung in Abstatt zu entscheiden:**

**Ja** zu den Grundsätzen der Flächennutzungsplanung und den übergeordneten Zielen der Gemeindeentwicklung des Gemeindeverbandes Schozachtal-Bottwartal vom November 2017

**Das bedeutet im Einzelnen:**

- Ja** zu Baugebieten, die ausschließlich nachhaltig geplant werden
- Ja** zu einer ordentlichen Verkehrsplanung vor Aufstellung neuer Baugebiete
- Ja** zum Anschluss von Wohngebieten an den öffentlichen Nahverkehr
- Ja** zum sparsamen Flächenverbrauch und gegen Zersiedlung
- Ja** zur Schonung und Bewahrung wertvoller landwirtschaftlicher Flächen
- Ja** zum Naturschutz und zur sorgfältigen Umweltprüfung
- Ja** zu sozialem Wohnungsbau und bezahlbarem Wohnraum
- Ja** zur verlässlichen Planung der Entwicklung statt Eilverfahren

**Bitte stimmen Sie deshalb beim Bürgerentscheid mit **Ja** !**

**Sie fordern damit eine sorgfältige Planung statt des überhasteten Aufstellungsbeschlusses vom 22.1.2019 auf der Basis von §13b BauGB, des sogenannten Eilverfahrens.**

Informationen, Zahlen und Fakten finden Sie auf [www.bi-wehraecker.de](http://www.bi-wehraecker.de)

## WARUM SIE MIT **NEIN** STIMMEN SOLLTEN

**14 gute Argumente, die für das Baugebiet „Wehräcker II“ in Abstatt sprechen:**

**01** Die Entstehung eines familienfreundlichen, sozialen und lebenswerten Baugebietes soll vorangetrieben werden.

**02** Eine dringende Weiterentwicklung zum Erhalt unserer Gemeinde ist ebenso notwendig wie das Sorgetragen für die Zukunftsfähigkeit Abstats.

**03** Abstatter Bürgerinnen und Bürger finden in ihrer Gemeinde einen Bauplatz zu angemessenen Konditionen und müssen so nicht aus ihrer Gemeinde wegziehen, was eine gefährliche Entwicklung für unsere Heimat bedeuten würde.

**04** Stabile, leicht steigende Einwohnerzahlen stärken die finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde.

**05** Mehr Einwohner sichern den Standort von Kindergärten und Schule, bieten die Chance auf flexiblere Betreuungsmöglichkeiten in Kindergärten und Schule und stärken so unsere Gemeinde.

**06** Durch dieses Baugebiet erhält die Gemeinde einen weiteren finanziellen Spielraum zum Erhalt und Ausbau unserer Infrastruktur. Im Rahmen des kommenden Flächennutzungsplans wird auch ein passendes Verkehrskonzept ausgearbeitet.

**07** Es ist wichtig, eine behutsame Baulandentwicklung fortzuführen.

**08** Es soll keine Zersiedelung Abstats sondern eine harmonische Abrundung unseres Ortsbildes entstehen.

**09** Die Attraktivität unserer Gemeinde wird durch das Angebot von neuem schönem Wohnraum enorm gesteigert.

**10** Schaffung von Wohnraum, von dem aus unsere „neue Mitte“ mit Lebensmittelmarkt, Metzger, Bäcker, Post, Ärzte, ÖPNV usw. fußläufig bequem zu erreichen ist.

**11** Durch die Erschließung des neuen Baugebietes ergibt sich eine Verbesserung der privaten und öffentlichen Parksituation in Wehräcker I und II.

**12** Die vorhandenen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen minimieren den Eingriff in die Tier- und Pflanzenwelt.

**13** Es besteht keine Bedrohung der Landwirtschaft, da vorhandene Ersatzflächen angeboten werden können.

**14** STILLSTAND BEDEUTET RÜCKSCHRITT

**Darum stimmen Sie am 28. Juli 2019 beim Bürgerentscheid für Abstats Zukunft mit**

**NEIN**

alle Informationen auch auf [www.abstatt.de](http://www.abstatt.de)

