

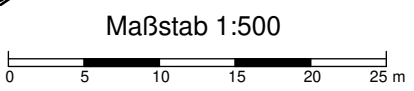


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)**
- Siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)**
- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- TH Traufhöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)
- FH Firsthöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)
- 5 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus (hier z.B. 5)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)**
- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB)**
- Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)**
- Ga/Ca Garagen -eingeschossig- und Carports
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)**
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Planeinschrieb (Höchstgrenze)
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Prüffall Archäologisches Denkmal



Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Abstatt
 Gemarkung: Happenbach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Kirchweg 8“

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:500	09.02.2021/29.06.2021	420160131	2019

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Unterguppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de