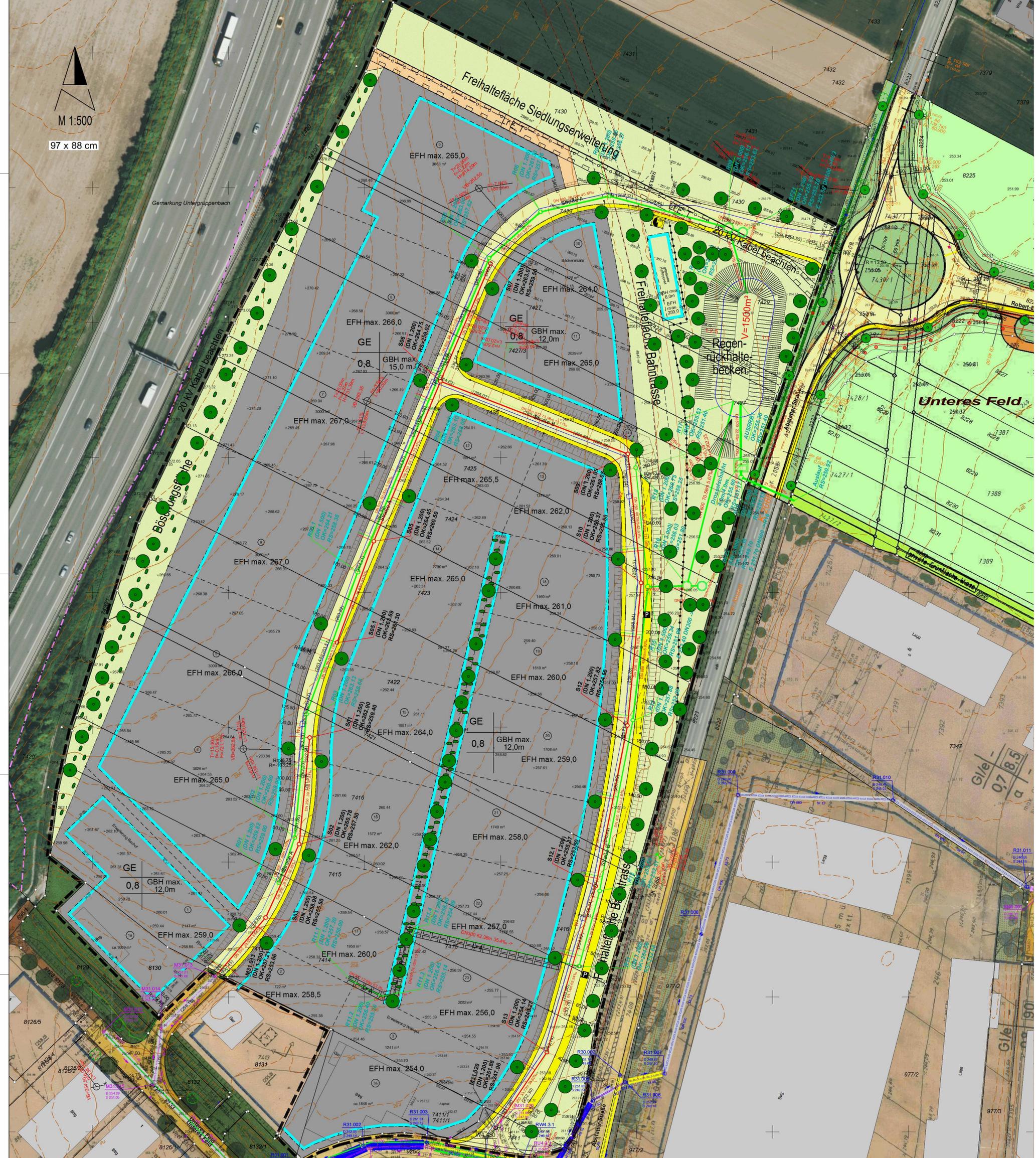




M 1:500

97 x 88 cm



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung		
maximale Grundflächenzahl		maximale Gebäudehöhe
GE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Gewerbegebiet (GE) § 8 BauVO	§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs.3 BauGB	
z.B. 0,8	maximale Grundflächenzahl	
	GBH max. 12,0 m maximale Gebäudehöhe	
	z.B. EFH max. 258,0 m	Ergeschossroßbodenhöhe in Meter über NN
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN Baugenzen	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.11 in Verb. mit Abs.3 BauGB
	Fahrbahn	
	Fuß- und Gehweg	
P	Parkstreifen	
- - - - -	Aus- und Einfahrtsverbot	
	Feldweg	
	VERSORGUNGSFLÄCHEN Umspannstation	§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN in Verbindung mit Nr. 25a BauGB	§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB
	PFLANZGEBOTE Hochstämmige Laubbäume	§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB
	Gehölze auf der Böschung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 20.09.2016 durch Gemeinderat am 18.10.2016
- Biligung der Planung durch Gemeinderat am 18.10.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt am 21.10.2016
- Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB erfolgte vom 27.10. bis 02.12.2016
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 27.10.2016 Frist zur Stellungnahme bis 02.12.2016 Verlangt bis 07.12.2016
- Beschluss der Grundstruktur (mehrere kleine statt einem großen) durch Gemeinderat am 18.02.2020
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 17.11.2020 gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am 20.11.2020 Auslegung vom 30.11.2020 bis 15.01.2021 durch einmal vom 24.11.2020 Information der Behörden Frist zur Stellungnahme bis 15.01.2021 auf Antrag verlängert bis 22.01.2021
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am

Ausgeführt: Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen Ortslichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.

Der Bürgermeister
9. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. am 10. in Kraft getreten am

Zur Beurkundung
Abstatt, den

Bürgermeister

Landkreis Heilbronn Gemeinde Anlage 1



ehemalige Gemarkung Happenbach

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "UNTERES FELD"

08125001_0835_116.00_RE

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster (bescheinigt Stand 15.03.2018) Ratsherrn Rauschmaier Ingenieure GmbH Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Stadtplanung Sücystraße 9 74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanentwurf und Vorentwurf der Ortslichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Ratsherrn Rauschmaier Ingenieure GmbH Bietigheim-Bissingen, den 10.10.2016/kah

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der Ortslichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Ratsherrn Rauschmaier Ingenieure GmbH Bietigheim-Bissingen, den 17.11.2020/kah

Verfahrensvermerke und Abwägung erg. Ratsherrn Rauschmaier Ingenieure GmbH Bietigheim-Bissingen, den 02.03.2021/kah

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan mit Legende,
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht und weiteren Anlagen