Mietspiegel 2026 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen

Netto-Kaltmiete ohne Heiz- und Betriebskosten (in EUR/m²), jeweils Mittelwert (Median) und 2/3-Spanne

Größe Baujahr	20 bis 45 m²	mehr als 45 bis 60 m²	mehr als 60 bis 75 m²	mehr als 75 bis 90 m²	90 m² bis 250 m²
Bis 1959	**9,45***	**8,93**	**8,34**	**9,05**	**8,84**
	8,10 – 13,44	7,43 – 10,98	6,68 – 11,31	7,01 – 11,45	7,07 – 11,46
1960 - 1977	**10,50**	**9,57**	**8,73**	**8,64**	**8,75**
	8,26 – 12,97	7,21 – 11,55	7,18 – 11,25	6,97 – 11,24	6,36 – 11,06
1978 - 1984	**11,38***	**9,66**	**9,65**	**9,45**	**9,41**
	9,46 – 14,00	8,40 – 12,10	7,88 – 11,25	6,92 – 11,17	6,52 – 10,85
1985 - 1994	**11,21**	**9,95**	**9,00**	**8,93**	**8,29**
	9,80 – 12,39	8,38 – 12,26	7,16 – 11,25	7,50 – 11,43	7,01 – 10,89
1995 - 2001	**11,82***	**9,63**	**10,00**	**9,03**	**9,89**
	8,28 – 16,50	8,40 – 11,61	8,31 – 11,05	7,59 – 10,88	7,95 – 12,08
2002 - 2009		**10,02**	**11,06**	**10,10**	**10,56**
		9,42 – 11,82	9,63 – 13,13	9,16 – 12,13	8,46 – 12,19
2010 - 2015	**14,16***	**11,03**	**10,85**	**11,74**	**11,72**
	10,53 – 16,75	10,23 – 13,02	10,07 – 13,26	10,26 – 13,57	10,24 – 13,91
2016 - 2024	**15,51**	**13,34**	**13,14**	**12,81**	**12,98**
	13,77 – 21,05	11,98 – 15,87	11,27 – 14,97	11,14 – 14,40	10,86 – 14,77

* Für Felder mit 10-29 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten. Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden. Diese Felder gehören nicht zum qualifizierten Teil des Mietspiegels.