



- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss** gem§§ 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat Abstatt am 18.05.2010
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses** im Amtsblatt Die Brücke Nr. 20 am 21.05.2010 und in den Abstatter Ortsnachrichten Nr. 20 am 21.05.2010
 - Bürgerbeteiligung** gem§§ 3 BauGB erfolgte durch eine Infoveranstaltung am 09.06.2010 durch Planoffenlage vom 28.05.2010 - 18.06.2010
 - Beteiligung der Behörden** gem§§ 4 BauGB erfolgte durch eine Infoveranstaltung am 09.06.2010 durch Planoffenlage vom 28.05.2010 - 18.06.2010
 - Auslegungsbeschluss** gem§§ 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat Untergruppenbach am 21.10.2010 Abstatt am 25.10.2010
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung** gem§§ 3 Abs.2 BauGB im Amtsblatt Die Brücke Nr. 43 am 29.10.2010 und in den Abstatter Ortsnachrichten Nr. 43 am 29.10.2010 Auslegung vom 05.11.2010 bis 06.12.2010
 - Erneute Beteiligung der betroffenen Behörden** gem§§ 4a Abs.3 Satz 4 BauGB am 20.12.2010 Frist zur Stellungnahme bis 14.01.2011
 - Satzungsbeschluss** gem§§ 10 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat Untergruppenbach am 24.02.2011 Abstatt am 15.03.2011

Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes und der originalen örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 15.03.2011 zum Ausdruck kommt, überein.
Abstatt, den
Der Bürgermeister

9. Genehmigung durch das Landratsamt des Landkreises Heilbronn gem§§ 10 Abs. 2 BauGB am 24.05.2011 AZ.: 30/62141 "Hohbuch II"

10. Ortsübliche Bekanntmachung gem§§ 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Die Brücke Nr. ... am ... und in den Abstatter Ortsnachrichten am 10.06.2011

11. In Kraft getreten am 10.06.2011

Zur Beurkundung
Abstatt, den
Bürgermeister

LEGENDE

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe

§ ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Sondergebiet Forschung und Entwicklung

MAS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB
maximale Grundflächenzahl
z.B. 0,6

—•—•— Grenze zwischen der Gesamtversiegelung 0,6/0,8
z.B. GBH max. 18,5 m maximale Gebäudehöhe

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Baugrenzen

VERKEHRSFÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Feldweg

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

D Hinweis auf archaisches Bodendenkmal (neolithische Siedlung)

Kreis Heilbronn Anlage 1

ABSTATT
IM SCHOZACHTAL

Gemarkung Untertheinriet / Abstatt

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "SONDERGEBIET HOHBUCH II"
08125001_0831_103_00

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Untergruppenbach Stand 05.07.2007 Abstatt Stand 28.04.2009 bescheinigt Bietigheim-Bissingen, den 01.01.2010 Rauschmaier Ingenieure GmbH Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Grün- und Stadtplanung Tannenbergstraße 43 74321 Bietigheim-Bissingen

Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 18.05.2010/kah Rauschmaier Ingenieure GmbH

Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 05.10.2010/kah Rauschmaier Ingenieure GmbH

Textteil, Begründung und Verfahrensvermerke ergänzt: Bietigheim-Bissingen, den 27.01.2011/kah Rauschmaier Ingenieure GmbH

Anlagen:
Anlage 1 Lageplan
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung mit Umweltbericht, spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung, Gutachten und Vertrag.

M 1:1000
73,3 x 87,9 cm